

**Finanzierungsangebot: freibleibend, ohne Gewähr!
bei Vermietung der Wohnung Bergstr. 35, 79539 Lörrach**

4 Zi.-Whg. Nr. B35.1.OG.li, Grösse: 129,55 m² €298.500
1 Tiefgaragen-Stellplatz 2,70 m breit € 17.000

Kaufpreis inkl. Photovoltaikanlage und EBK €315.500

Nebenkosten des Wohnungskauf:

Notar, Grundbuch etc. € 4.500

Grunderwerbsteuer € 11.000

Gesamtkaufkosten €331.000

Eigenkapital (z.B. Pensionskasse, Sparbuch, Aktien, Eltern, Freunde, Fonds) **€ 31.000**

Fremdkapital €310.000

Kurs 81,70 CHF 380.000

Finanzierungskosten Darlehn €310.000 CHF 380.000 **pro Jahr:**

Zinsen 1. Rang CHF 250.000 Zinsfestschreibung 5 Jahre 3,1 % **€ 8.400**

2. Rang CHF 130.000 Zinsfestschreibung 1 Jahr 1,9 %

Tilgung € 8.000

Nicht umlagefähige Nebenkosten z.B. Rücklagen **€ 600**

Ergebnis:

Kosten Zins, Tilgung, Nebenkosten **€ 17.000**

Einnahmen Wohnungs-, Einbauküchen-, TG-Stellplatzmiete, Ertrag PV-Anlage **€ 14.300**

Belastung im Jahr: für eine 4 Zimmer Wohnung mit 129,55 m² Wohnfläche **€ 2.700**

Berechnung erfolgt unter Ausschluss jeglicher Gewähr und ist freibleibend! Es handelt sich um eine Musterberechnung!